



MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.637/2021/POE
Č.J.: KON 10470/2021
VYŘIZUJE: Ing. Eva Poláková
TEL.: 582401485
E-MAIL: eva.polakova@konice.cz

S00IX00C2DBX



DATUM: 23.8.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **přezkoumal** podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování následující **stavební záměr nazvaný:**

„**Obec Lipová – ČOV a stoková síť**“ na pozemku parc.č. 257/1, 166/2, 257/20, 257/24, k.ú. Lipová – umístění ČOV a umístění gravitační a tlakové kanalizace na pozemcích viz. projekt, k.ú. Lipová a k.ú. Hrochov.

Navrhovaný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona

přípustný.

Závazné stanovisko má platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako orgán územního plánování obdržel dne 5.8.2021, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci navrhovaného záměru, kterou podala obec Lipová, kterou zastupuje Ing. Hana Tupá, Žleby 303, 664 34 Rozdrojovice, IČ: 67587038.

Navrhovaný stavební záměr „Obec Lipová – ČOV a stoková síť“ spočívá v novostavbě ČOV pro katastr Hrochov a Lipová na pozemku p.č. 257/1, 166/2, 257/20, 257/24, k.ú. Lipová a ve vybudování splaškové kanalizace na pozemcích viz. projektová dokumentace k.ú. Lipová a k.ú. Hrochov. V rámci ČOV bude vybudováno prodloužení vodovodní sítě k ČOV v délce 669,5 m, vodovodní přípojka v délce 1,8 m, gravitační kanalizace DN 300 v areálu ČOV v délce 64,5 m, gravitační dešťová kanalizace DN 200 v délce 73,5 m. Dále je řešeno oplocení, zpevněné plochy a sadové úpravy. Dále jsou řešeny čerpací stanice.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor výstavby jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace: „Obec Lipová – ČOV a stoková síť“, červenec 2021, Ing. Štěpán Janča, Provod – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25023829.
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929. V současné době platí Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 a je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů, zásad územního rozvoje, regulačních plánů a pro rozhodování v území (dále jen „Politika územního rozvoje České republiky“).
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (byly vydány dne 22.2.2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008), ve znění Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, (byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011 a účinnosti nabyla dne 14. 7. 2011), ve znění Aktualizace č. 2b zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 24.4.2017 a účinnosti nabyla dne 19.5.2017) a ve znění Aktualizace č. 2a zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 23.9.2019 a účinnosti nabyla dne 15.11. 2019) (dále jen „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“).
- Územní plán Lipová: Obec Lipová má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Lipová (vydán Zastupitelstvem obce Lipová dne 11.2.2008, účinnosti nabyl dne 28.2.2008), Změna č. 1 územního plánu Lipová (vydána Zastupitelstvem obce Lipová dne 30.4.2020, účinnosti nabyla dne 19.5.2020), dále jen „územní plán“.

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace stavby nebyla posuzována z hlediska souladu s OTP (obecně technickými požadavky na výstavbu), což činí příslušný stavební úřad v dalším stupni řízení.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje navrhovaný stavební záměr neřeší.

Územní plán stanoví zejména funkční a prostorové uspořádání území a jeho limity, podmínky využití území a podmínky zastavitelnosti území.

Podle Územního plánu Lipová se dotčený pozemek parc. č. 257/1 v k. ú. Lipová - umístění ČOV nachází v zastavitelné ploše a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití území jako plocha pro zařízení technické infrastruktury.

Podle Územního plánu Lipová se dotčený pozemek parc.č. 166/2, k.ú. Lipová nachází v zastavitelné ploše a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití území jako plocha místní komunikace a kanalizační řad. Pozemek parc.č. 257/20, k.ú. Lipová nachází částečně v zastavitelné ploše jako plocha místní komunikace a kanalizačního řadu a částečně v nezastavěném území jako plocha zemědělsky využívané půdy. Pozemek parc.č. 257/24, k.ú. Lipová se nachází v nezastavěném území jako plocha zemědělsky využívané půdy.

Územní plán stanovuje pro výše uvedené plochy jako přípustnou podmínku využití území mimo jiného i čistírnu odpadních vod, kanalizační řad, liniové stavby technické infrastruktury.

Stavba splaškové kanalizace vede dle Územního plánu Lipová v nezastavěném i zastavěném území přes tyto funkční plochy: plocha zemědělská, plocha dopravy silniční, plocha sadů a zahrad, plocha veřejného prostranství, plocha krajinné zeleně nelesní, plocha pro zařízení technické infrastruktury, plocha pro bydlení v rodinných domech.

Dle §18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření včetně cyklistické stezky, hygienická zařízení ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové

rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Na základě §18 odst. 5 stavebního zákona lze s výše uvedeným záměrem souhlasit, neboť se jedná o umístění technické infrastruktury, kterou Územní plán Lipová z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Lipová i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.

Podle § 96b odst. 5 stavebního zákona - Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Podle §96b odst. 6 stavebního zákona - Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území.

Podle § 96b odst. 8 stavebního zákona - Závazné stanovisko nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Eva Poláková
odborný referent odboru výstavby

Obdrží:

Hana Tupá, IDDS: njb7623